

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2010 год Максима Горького 55

год ввода в эксплуатацию		
Площадь жилых , кв.м		3698,68

тариф с 01/01/2010 года руб/м2 10

Показатели	Тариф, руб./кв.м	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых помещений			443668	
Расходы, в т.ч.:	10,00	36972	443668	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:				
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,57	5796	69552	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена набивка сальников, произведена разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промыва система отопления, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	1,18	4347	52164	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и смена перегревших электроламп-чек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц; Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	0,39	1449	17388	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вышеназванные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозения системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
дворник (з/плата +отчисления во внебюджетные фонды)	1,96	7245	86940	Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посылка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований.
уборщица лестничных клеток (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,37	5072	60864	Производились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов , спецоджда , инструмент , моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора
кровельщик	0,11	407	4884	кровельные работы
хозяйственный инструмент (оборудование) , моющее	0,08	289	3468	(лопаты , метлы , моющие принадлежности и прочее)
дезинсекция и дератизация	0,11	417	5000	Производится травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
аварийно-диспетчерское обслуживание	0,35	1295	15540	прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие
общеексплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР гл.бухгалтер , бухгалтер по начислению ЖКХ , кассир , инженер , гл.инженер , ген.директор, юрист)	2,00	7397	88764	Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота; упорядочение и хранение документации; контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание работы руководителя предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, п] Заключение, перезаключение, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их выполнением *
прочие затраты , в том числе содержание оргтехники	0,88	3258	39104	
предаттестационная подготовка			2690	
связь , интернет(сайт) , почтовые расходы			3180	
содержание офиса			6174	
нотариальные расходы			2280	
канцелярские расходы			1328	
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)			2372	
госпошлина			3915	
обслуживание ККМ			2132	
обслуживание расчетного счета			1795	
членские взносы в СРО			2412	
минимальный налог при УСНО			6388	
			4438	

План работ по текущему ремонту на 2011 год
М. Горького 55
Внешнее благоустройство
Покраска фасада
Частичный ремонт кровли

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2010

наименование организации	номер и Дата договора	предмет Договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2010 год

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
Доход от управления МКД	11275	7854	7327	4492	5850	5318	12810	7855
расход от управления МКД	12275	7854	7327	4492	5850	5318	12810	7855

1,36

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2010	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.